



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-08/556

URBROJ: 536-03-01-01/03-19-02

Zagreb, 21. studenoga 2019.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Osijek

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Krešimir d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 25. Suvlasnički dio 212/10000 etažno vlasništvo (E-25) 1.stan A 16 – smješten na četvrtom katu, a sastoji se od: ulaza, kuhinje, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka, ventiliranog ormara, lođe, ukupno 53,34 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: ostave u podrumu sa 2,23 m<sup>2</sup> označene z.k.č. 7796/1 stambena zgrada br. 21 i br. 21-A ul. Krstova površine 1182 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 523 m<sup>2</sup>, parkiralište 659 m<sup>2</sup> ukupno 1182 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 18994, k.o. 320668 Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 35.000,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i nekretnine upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio: 50/10000 etažno vlasništvo (E-2) 1. garaža 2, smještena u podrumu površine 12,50 m<sup>2</sup> označene z.k.č. 7796/1 stambena zgrada br. 21 i br. 21-A, ul. Krstova površine 1182 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 523 m<sup>2</sup>, parkiralište površine 659 m<sup>2</sup> ukupno 1182 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 18994, k.o. 320668 Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.500,00 € plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu državne imovine kupoprodajne ugovore.

4. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Krešimir d.o.o., Nikole Zrinskoga 65, 35000 Slavonski Brod
2. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje